

Милеук & Клеманс

6762

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО: 07 AUG 2018

VI-23-1756/2017-720.06 2018 god.

688



Република Србија  
Привредни суд у Београду  
Ул. Масарикова бр. 2  
Београд

Посл.бр. 2 Ст. 187/2017

Дана 12.06.2018. године

29-9363 28-504 Beograd  
**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**  
**ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ**  
Ова одлука постаје је правоснажна  
дана 19.07.2018 године.

БЕОГРАД

Дана 24.07.2018



ШЕО  
ВАНПАРНИЧНЕ  
ДИСАРНИЦЕ

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**, стечајни судија Гордана Аранђеловић, у поступку стечаја над стечајним дужником Привредно друштво „ЗВЕЗДА“ д.о.о. – у стечају, Београд, ул. Жоржа Клемансоа бр.19, на рочишту одржаном ради гласања о Плану реорганизације, дана 12.06.2018. године, донео је следеће:

### РЕШЕЊЕ

I - **ПОТВРЂУЈЕ СЕ** усвајање плана реорганизације стечајног дужника Трговинско предузеће „ЗВЕЗДА“ д.о.о. – у стечају, Београд, ул. Жоржа Клемансоа бр.19.

II - По правоснажности решења о потврђивању усвајања плана реорганизације стечајни поступак се обустаља.

### Образложење

Подноском од 19.02.2018. године, стечајни поверилац „Lilly drogerie“ ZUA, преко пуномоћника, адвоката Јелене Дренче поднео је Суду План реорганизације стечајног дужника Трговинско предузеће „ЗВЕЗДА“ д.о.о. – у стечају, у предмету 2.Ст-187/2017. Дана, 07.03.2018. године, доставио је два додатна примерка Плана реорганизације, са извештајем о процени имовине дужника.

Поступајући по налогу суда, стечајни поверилац „Lilly drogerie“ ZUA, преко пуномоћника, адвоката Јелене Дренче, поднеском од 10.04.2018. године, доставља суду доказ о уплати износа од 300.000,00 динара, у депозит Привредног суда, на име сачињавања и подношења плана реорганизације.

Подноском од 26.04.2018. године, стечајна управница се изјаснила на План реорганизације и истакла да је 14.03.2018. године примила План реорганизације, који је поднет Привредном суду у Београду дана 19.02.2018. године. Подносилац плана је ZU Apoteke LILLY Drogerie, као већински стечајни поверилац у овом

стечајном поступку, који учествује са 98,55 % у укупним потраживањима стечајног дужника.

На основу увида у садржај поднетог Плана реорганизације, као и детаљном анализом свих битних елемената, те унетих података у План, стечајни управник налази да План реорганизације нема посебних формалних недостатака, осим пропуста у критеријуму при формирању Класе II стечајних поверилаца, што ће посебно бити разматрано под тачком 4. овог изјашњења. Сдржај Плана реорганизације је дат у складу са Чл. 156. став 1. Закона о стечају по свим битни тачкама од 1. до 14. које ће бити разматране у овом изјашњењу.

У уводу Плана реорганизације наведени су релевантни подаци о оснивању трговинског предузећа ЗВЕЗДА 1946 године као и свим потоњим променама и правним трансформацијама друштва до конституисања у форму микро предузећа 14.12.2015. године, како оно и данас послује, са претежном делатношћу привредног друштва - шифра делатности 6820- изнајшвивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Такође је наведен разлог за покретање стечајног поступка претећа неспособност плаћања због постојања дуга у износу од 253.597.376,85 динара, јер је стечајни дужник позајмио средства од свог оснивача (Трећа Петолетка) ради инвестирања у куповину нових објеката и давања истих у закуп. Сходно томе Купородајним уговором од 11.07.2017 године купљен је објекат у К. Михаиловој улици бр. 48 и исти је дат у закуп ZU APoteke LILLY Drogerie. Због немогућности преузимања објекта, који је био узурпиран од стране трећих лица и растућих обавеза на другој страни, стечајни дужник је дана 29.09.2017. године поднео предлог за покретање стечајног поступак пред Привредним судом у Београду, који је поступак покренуо дана 25.10.2017. године.

Имовина стечајног дужника - дат је попис имовине стечајног који је у складу са пописаном имовином која је унета у ЕФИ стечајног дужника, а процена вредности имовине је вршена према стању на дан 31.12.2017. године за потребе спровођења плана, као и за случај банкрутства. Укупна процењена вредност имовине, опреме, потраживања и готовине на текућем рачуну на дан 31.12.2017. године износи 689.544.027,00 динара Укупна потраживања поверилаца новчана и неновчана на дан 31.12.2017. године износе 522.556.386,94 динара.

Попис мера и средстава за реализацију плана, као и детаљан опис мера које ће се предузети и начин на који ће се реорганизација спровести С обзиром да је процењена вредност имовине стечајног дужника већа од потраживања, а стечајни дужник и даље обавља своју основну делатност и остварује текуће приходе, може се очекивати потпуно намирење поверилаца како је планом и предвиђено. Додатне мере које су предвиђене за испуњење плана су кредитно задужење код баанака и бескаматна позајмица оснивача, као и продаја објеката под теретом за намирење заложног повериоца и необезбеђене имовине ради очувања ликвидности.

Како се од изнајмљивања новопреузетог објекта у К. Михаиловој бр. 48 очекује значајнији месечни приход од 20.000,00 ЕУР-а, а у случају преузимања првог спрата у истом објекту још 10.000,00 ЕУР-а редовног прихода, може се закључити да би предузеће остварило већи приход у односу на претходну годину од своје основне делатности, што би додатно поправило његову ликвидност, а тиме смањило потребу за задуживањем.

Заложни поверилац КЛАСАЕ I биће намирен према Плану на први позив продајом заложене имовине до износа уписаног заложног права. Поверлиоци КЛАСЕ II биће намирени у првих шест месеци након примене плана, осим

повериоца ZU Apoteke LILLY Drogerie, који ће бити намирен након пуног намирења свих поверилаца КЛАСЕ II, о чему је поверилац дао изјаву да је сагласан са таквим намирењем.

Јасно назначење да се усвајањем овог Плана реорганизације сва права на обавезе поверилаца из плана дефинишу искључиво у складу са одредбама усвојеног Плана, укључујући и ситуацију у којој план није у потпуности извршен, односно у којој би се извршење Плана обуставило

У овом сегменту Плана наведено је да ће у случају кашњења испуњења овабезе према повериоцима бити обрачуната и исплаћена камата у висини затезне камате НБС, која важи за динаре из месеца у коме је дошло до кашњења.

Такође је садржана и одредаба да повериоци који нису обухваћени Планом реорганизације а у судском поступку или споразумом са оснивачем, докажу легитиман поверилачки основ потраживања, биће третирани и намирени на исти начин и у пуном износу као остали повериоци из Класе којој припадају.

На основу изнетих разматрања стечајни управник закључује да је потребно код формирања Класа поверилаца извршити корекцију у складу са одредбама Закона о стечају и образложењем датим под тачком 4. овог изјашњења. У целини План реорганизације нема других битних недостатака. Подаци унети у План су тачни, или су дати са занемарљивим одступањима, која битније не утичу на пројекције дате у Плану. План је такође изводљив и реалан из угла садашњег положаја стечајног дужника, тј. уколико не дође до драстичнијих потреса на тржишту. Највећа предност Плана је потпуно намирење поверилаца, што се без обзира на све ризике може постићи, јер стечајни дужник оставрује редовне месечне приходе из текућег пословања, није презадужен тј. имовина стечајног дужника и текући приходи су већи од потраживања. Стога се може очекивати несметано спровођење Плана тј. испуњење свих доспелих обавеза стечајног дужника у задатим роковима.

Поднеском од 28.04.2018. године, предлагач Плана реорганизације се изјаснио на Изјашњење стечајног управника на поднети план реорганизације од 19.02.2018.године.

Стечајни управник је у тачки 4) Детаљна листа поверилаца са поделом на класе поверилаца и критеријумима на основу којих су класе формиране, изнела примедбу даје потраживање повериоца ЗУ Апотека Лиллу дрогерие, за износ од 223.646.643,49 динара, погрешно и супротно Закону о стечају и, сврстано у КЛАСУ 2, док је по мишљењу стечајног управника овај део потраживања морао бити сврстан у КЛАСУ 3 - повезана лица.

Истакао је да по мишљењу стечајног управника, за наведени део потраживања, поверилац ЗУ Апотека Лиллу дрогерие би се повољније намирио у односу на повериоца Трећа петолетка.

Стечајни поверилац као предлагач Плана реорганизације, изјашњавајући се истиче да је своје укупно потраживање сврстао у КЛАСУ 2, а не у КЛАСУ 3 из разлога што није повезано лице са стечајним дужником.

Даље је истакао да према чл.54 Закона о стечају, предвиђа даје редослед намирења поверилаца у 3 исплатни ред спадају потраживања осталих стечајних поверилаца, док у 4 исплатни ред спадају потраживања повезаних лица. Такође, чл.165 Закона о стечају је предвиђено да повезана лица са стечајним дужником, чине посебну класу која о плану не гласа.

Указао је да имајући у виду да стечајни поверилац ЗУ Апотека Лиллу дрогерие у смислу чл.61 Закона о привредним друштвима не спада у лица

повезана са стечајним дужником, то се његово потраживање има сврстати у ИИИ исплатни ред - „остали стечајни повериоци“, а не у ИВ исплатни ред који се однеси на повезана лица.

У поднеску је стакнуто да је неоснован навод стечајног управника да ће се стечајни поверилац ЗУ Апотека Лиллу дрогерие супротно закону, повољније намирити од повезаног лица Трећа петолетка, обзиром да се према Закону о стечају потраживања повезаних лица свакако сврставају у посебну класу која о плану не гласа.

Поднесцима од 04.05.2018. године, стечајни повериоци адв. Милош Павловић, „МИЛМЛАД ИН ГРАДЊА“ доо, и EUPHORIA SHOES доо, доставили су гласачке листиће, који су сви гласали за усвајање плана реорганизације.

Дана, 18.05.2018. године, стечајни поверилац „Lilly drogerie“ ZUA, преко пуномоћника, адвоката Јелене Дренче поднео је Суду измењени План реорганизације стечајног дужника Трговинско предузеће „ЗВЕЗДА“ д.о.о. – у стечају.

Поднеском од 30.05.2018. године, ЈП Електропривреда Србије доставило је Суду примедбе на План реорганизације, као и Град Београд – Секретаријат за јавне приходе, упутио је суду примедбе на План реорганизације поднеском од 06.06.2018. године.

На рочишту одржаном дана, 12.06.2018. године, ради гласања о Плану реорганизације, констатовано је да је обавештење о рочишту за гласање о Плану реорганизације објављено у „Службеном гласнику РС“ бр. 39 од 25.05.2018. године, на огласној табли суда дана 23.05.2018. године, чиме су сви повериоци уредно обавештени о дану и часу одржавања данашњег рочишта.

Констатовано је да је 18.05.2018. године, достављен измењени план реорганизације и исти је истакнут на ОТ 18.05.2018. године, да је на поднети План изјављена примедба Града Београда – Секретаријат за јавне приходе, од 06.06.2018. године, да је поднета примедба на план од 31.05.2018: од стране Јавног предузећа - Електропривреде Србије, да су достављени гласачки листићи за повериоце Мил Млад инг градња и Еуфорија шуз из Београд и да су достављени гласачки листићи стечајних поверилаца - адв. Милоша Павловића, „МИЛМЛАД ИН ГРАДЊА“ доо, и EUPHORIA SHOES доо, који су сви гласали за усвајање Плана реорганизације и да је стечајни управник доставио изјашњење на измењени план реорганизације. од 18.05.2018. године, дана, 11.06.2018. године, остаје у свему при наведеном изјашњењу и изјављује да је предлагач измењеног плана усвојио примедбу стечајног управника да стечајни поверилац ЗУ АПОТЕКЕ ЛИЛИ ДРОГЕРИЕ за износ потраживања од 223.646.643,49 динара буде сврстан у класу 3 повезана лица, јер је потраживање у наведеном износу преузето од повезаног лица Трећа петолетка а не у класу 2 како је то у првобитном предлогу плана предвиђено. Стечајни управник је констатовао да су ове измене унете на странама 19,20,21 измењеног плана реорганизације.

Стечајни управник је истакао да је сагласан са садржином измењеног плана и нема додатних примедби у вези са поднетим планом од 18.05.2018. године.

Суд је на рочишту 12.06.2018. године, констатовао да је Планом реорганизације предвиђено намирење поверилаца у 3 класе и то: класа 1, класа 2,

класа 3, да Класу 1 чине заложни повериоци – у класи је поверилац Банка Интеза као заложни поверилац који не гласа о плану реорганизације, Класа 2 поверилаца – класа стечајних поверилаца са признатим потраживањима., Класа 3 су стечајни повериоци повезана лица, као и повериоци који према врсти потраживања спадају у ову класу.

Планом је предвиђено намирење прве класе ће бити до висине вредности објекта, на којима овај поверилац Банка Интеза има залогу умањено за трошкове уновчења и само по захтеву овог заложног повериоца у складу са одредбама из Плана, односно уколико заложни поверилац своје потраживање не намири од својих дужника. С тим што код овог повериоца треба извршити корекцију на страни 23, након делан названог „извори финансирања“ у пасусу бр. 1 уместо речи „јемчио“ уписује се реч „гарантовао“ и у ставу два уместо речи „у корист заложног дужника“ уписују се речи „у корист заложног повериоца“.

Заступник повериоца Секретаријата за јавне приходе града Београда, је остао у свему при својим наводима из поднеска од 06.06.2018. године, које се односи на камату до дана измирења обавезе, односно да камата која настаје до дана обавезе буде обрачуната у складу са чл. 75 Закона о пореском поступку и пореској администрацији. Такође предлаже да се изврши исправка назива повериоца, тако да уместо „Градско правобранилаштво“ да се упише „Град Београд Секретаријат за јавне приходе“.

Констатовано је да се да се у делу исправке назива прихвата исправка.

Изјашњавајући се на примедбе напред наведеног повериоца, предлагач је навео да остаје у свему код плана јер се ова камата може обрачунати само сагласно Закону о стечајном поступку, а на исто се не односи Закон о пореском поступку и пореској администрацији.

Изјашњавајући се на примедбу ЕПС Србија, предлагач је предложио да се потраживање уврсти у одговарајућу класу, у укупном износу од 235.951,69 динара. С обзиром да је планом предвиђено да сви повериоци који евентуалном грешком нису обухваћени а докажу поверилачки основ потраживања биће третирани и намирени на исти начин и у пуном износу под истим условима као и остали повериоци у класи у којој припадају, тако да се овај поверилац сврстава у класу 2.

По приступању гласању констатовано је да класа 1 не гласа.

Приступљено је гласање усменим путем од стране поверилаца из класе 2 и то тако што је поверилац Град Београд Секретаријат за јавне приходе са процентом од 0,02% гласао против усвајања Плана реорганизације. Затим, адв. Милош Павловић са процентом 1,71% гласао је за усвајање Плана реорганизације, ЗУ АПОТЕКА ЛИЛИ ДРОГЕРИЈЕ са процентом 37,51% гласала је за усвајање Плана реорганизације.

Уследило је гласање писаним путем, путем доспелих гласачких листића и то тако што је поверилац EUPHORIA SHOES doo Beograd са 18,29% гласао за усвајање Плана реорганизације, затим МИЛМЛАД ИНГ ГРАДЊА доо са процентом 3,21% гласао је за усвајање Плана реорганизације.

Констатовано је да су повериоци друге класе гласали за усвајање плана у укупном износу од 60,72%.

Стечајни судија је Решењем на записнику од 12.06.2018. године, констатовао да се да је План реорганизације усвојен у класи 2

Како је класа 3, класа повезаних лица, то се у класи три није ни гласало.

Сходно члану 166. Закона о стечају, стечајни судија је донела одлуку као у изреци решења и потврдила усвајање Плана реорганизације, и констатовала да по правноснажности Решења о усвајању плана реорганизације стечајни поступак над дужником Трговинско предузеће „ЗВЕЗДА“ д.о.о. – у стечају се обуставаља.

Класа поверилаца чија потраживања према плану реорганизације треба да буду у потпуности измирена пре почетка примене плана реорганизације не гласа за план реорганизације, односно сматра се да је план реорганизације у тој класи усвојен, у складу са чланом 165. став 10. Закона о стечају.

На основу наведеног и спроведеног гласања према члану 165. став 11. Закона о стечају сматра се план реорганизације усвојеним, јер су га на прописан начин прихватиле све класе и исти је у складу са одредбама овог Закона.

**Поука о правном леку:**  
Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана објављивања решења на огласној табли суда односно од дана достављања решења.



Стечајни судија

Јордана Аранђеловић  
за тачност отправака